

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการตรวจสอบการดำเนินการตามเงื่อนไขที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นำเสนอดังตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.2-1

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการตรวจสอบการดำเนินการตามเงื่อนไขที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด City Room ของบริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานเสนอต่อศาลว่าการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตดินแดง เพื่อนำส่งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยการจัดส่งรายงานครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนมกราคม 2568	- ไม่มี	-
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- โครงการยังไม่มีประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตามเงื่อนไข	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง ครบถ้วน ครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง ครบถ้วน ครัด	- บริษัท สิริพัช เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะได้มอบ สิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ซิตีรูม คอนโดมิเนียม โดยแจ้งให้ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	- ไม่มี	-
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือนิติ บุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว โครงการ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นไทรเกาหลี ต้นโมก และต้นแก้ว เป็นต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และเกิด ทัศนียภาพที่ดีและส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการ ดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร อีกด้วย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ ทุก 3-6 เดือน	- ไม่มี	-
3) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-
4) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ไม่มี	-
5) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารให้ระบายอากาศได้ดีอยู่เสมอ มีการเปิดประตูหรือหน้าต่างอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เช่น ต้นแคนา ต้นไทรเกาหลี ต้นโมก และต้นแก้ว เป็นต้น เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และระบายความร้อนได้ดี	- ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว
7) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการติดป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณประตูใกล้กับลานจอดรถยนต์	- ไม่มี	 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์
8) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.บริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยสอดส่องดูแลไม่ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ความเร็วเกินกำหนด	- ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ป้ายจำกัดความเร็ว 
9) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- โครงการดำเนินการไม่ให้มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถ	- ไม่มี	ลานจอดรถ 
10) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า MRT	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า MRT สุทธิสาร	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน 1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กม./ชม.บริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ โครงการ คอยสอดส่องดูแลไม่ให้ผู้ขับขีรถยนต์ ใช้ความเร็วเกินกำหนด	- ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย  ป้ายจำกัดความเร็ว
2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการติดป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณประตูใกล้กับลานจอด รถยนต์	- ไม่มี	ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ การจอดรถในที่ กักขังโดยไม่ดับเครื่องยนต์ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ ห้ามจอดทิ้งไว้โดยไม่ดับเครื่องยนต์ จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรเป็นประจำ โดยโครงการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำเดือนละ 1 ครั้ง เอกสารแสดงการดำเนินงานดัง เอกสารแนบ 7 และตรวจสอบระบบลิฟต์ ทุกเดือน เอกสารแสดงการดำเนินงานดัง เอกสารแนบ 8	- ไม่มี	-
4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน	- ไม่มี	-
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว 1) แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1.1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 1.2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 1.3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 1.4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น 1.5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	- โครงการมีการจัดทำแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว โดยมีการติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนขณะเกิดแผ่นดินไหวและหลังเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ (เอกสารแนบ 9) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมและอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และห้ามไม่ให้มีการวางสิ่งของหนักบนชั้นที่สูงๆ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 1.7) ยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 1.8) วางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 1.9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์			
2) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 2.1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2.2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 2.3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 2.4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 2.5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการมีการเตรียมแผนอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว โดยมีการติดตั้งป้ายคำแนะนำวิธีการปฏิบัติตนระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับ บาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจ เกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุ แหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างๆ ทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และ วัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้ง ก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- โครงการจัดทำแผนหลังการเกิด แผ่นดินไหว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยในโครงการทราบ(เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิด เกราะกรอง- ไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 60.0 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเกราะ กรอง-ไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.0 ลบ. ม./วัน โดยฝังไว้ใต้ดินบริเวณใต้ลานจอด รถยนต์	- ไม่มี	
2) จัดให้มีการสูบกากออกจากถังเกราะทุกๆ 2 เดือน หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม	- โครงการจัดให้มีการสูบกากออกจากถัง เกราะเมื่อบ่อใกล้จะเต็ม โดยดำเนินการครั้ง ล่าสุดเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 (เอกสาร แนบ 10)	- ให้โครงการดำเนินการสูบกากตะกอน จากบ่อเกราะเป็นประจำโดยพิจารณา ตามความเหมาะสมของปริมาณกากใน ถังเกราะ	-
3) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น เครื่องสูบน้ำเสียเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิด เกราะกรอง-ไร้อากาศ และเติมอากาศ และ ทางโครงการไม่มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไว้ใน โครงการตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดก่อนที่ถังดักไขมันทุกๆ วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บใน ห้องพักขยะเปียก	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถัง ดักไขมันทุกวัน หากพบว่ากากตะกอนใกล้ เต็มถึงจะดำเนินการเก็บใส่ถุงดำเพื่อนำไป กำจัดต่อไป	- ไม่มี	
5) จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและ บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้า รับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ	- ไม่มี	-
6) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการ ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุก ส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดทำตาราง กำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ เป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 11)	- ให้โครงการดำเนินการจัดทำตาราง กำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการ กำหนด	-
7) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้ พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดทำให้ไม่ สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- โครงการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไปเท่านั้น และไม่มีการ ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ เป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 11)	- ไม่มี	-
9) เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกนอก ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	- โครงการมีการใช้แผงกันบริเวณที่ ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราวทุกครั้ง เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกนอก จากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	- ไม่มี	-
10) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และ เขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการดำเนินการติดเส้นสีแดงโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม แต่โครงการไม่ได้ ดำเนินการเขียนป้ายถาวรแจ้งบริเวณนี้เป็น บ่อบำบัดน้ำเสียเนื่องจากโครงการมีพื้นที่ จำกัด	- ไม่มี	
11) ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก ของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อ เสร็จภารกิจ หรือมีการหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราว	- ไม่มี	-
12) จัดให้มีถังเก็บน้ำ reuse (ถังน้ำใส) ขนาด 7 ลบ.ม. รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อ กักเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งแล้ว บางส่วนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งปั๊ม สูบน้ำแบบตั้งเวลาจำนวน 2 เครื่อง	- โครงการไม่มีการใช้น้ำหลังการบำบัดเพื่อ รดน้ำต้นไม้ เนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบ ดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยการรดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการจะใช้น้ำประปา ทั้งหมด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุ รวม 72.71 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าขนาด ความจุ 13.23 ลบ.ม. ความจุรวม 85.94 ลบ.ม. รวม ปริมาณน้ำสำรองทั้งหมดเท่ากับ 85.94 ลบ.ม. สำรองใช้ ทั่วไปได้นาน 1.31 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ใน โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถังสามารถมี ความจุประมาณ 72.71 ลบ.ม. และถังเก็บ น้ำสำรองชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ความจุ รวมประมาณ 26.46 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำ สำรองเท่ากับ 99.17 ลบ.ม. สามารถสำรอง ใช้ทั่วไปได้นาน 1.52 วัน	- ไม่มี	  

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้ รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรเป็นประจำ โดยโครงการตรวจสอบระบบปั้มน้ำเดือน ละ 1 ครั้ง เอกสารแสดงการดำเนินงานดัง เอกสารแนบ 7	- ไม่มี	
3) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความ มั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถัง เก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มี รอยร้าว และรอยร้าว	- ไม่มี	-
4) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยก สูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้า สู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- บ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีฝาบ่อปิด มิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน	- ไม่มี	-
5) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยา กำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่ว ไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- หากมีการใช้สารเคมี โครงการมีการ ดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะ บริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมี รั่วไหลไปยังถังเก็บน้ำ	- ไม่มี	-
6) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลง ไปในถังเก็บน้ำ	- สังเกตลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาอยู่เสมอ หากพบว่าผิดปกติจะ ดำเนินการหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยัง ไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังน้ำใต้ดินมา ตรวจวิเคราะห์เชื้อ <i>E. coli</i>	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ เชื้อ <i>E. coli</i> ในน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	-
8) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของ โครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้าง ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- หากตรวจพบการปนเปื้อนของน้ำในถัง เก็บสำรอง โครงการจะให้เจ้าหน้าที่หรือ ช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลา ที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- ไม่มี	-
9) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้ง รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้ น้ำอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ ที่ประหยัดน้ำ และมีการรณรงค์ให้ ผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการ ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยมีการติดป้าย รณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
2.2 การใช้ไฟฟ้า เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย	- โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์เดิน สายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานให้มากที่สุดสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณพื้นที่พักอาศัย เลือกใช้หลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ และมีอายุการใช้งานยาวนาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดผอม) สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดพลังงาน โดยเลือกให้เหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด	- ไม่มี	-
4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการเลือกใช้โคมไฟที่สามารถกระจายความสว่างได้ดี	- ไม่มี	-
5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFCs เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร และผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFCs	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ และปลูกต้นไม้ได้แก่ ต้นแคนา ต้นไทรเกาหลี ต้นโมก และต้นแก้ว เป็นต้น ซึ่งนอกจากจะทำให้เกิดความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบาย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูด ซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัว อาคารอีกด้วย		
7) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พัก อาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัด พลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการยังไม่ได้จัดทำคู่มือการประหยัด พลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัย แต่โครงการมีการ ประชาสัมพันธ์โดยการติดประกาศรณรงค์ ประหยัดพลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการ (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1) รณรงค์ให้นิติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนให้ ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น- ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสีย พลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้ งาน” เป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน โดยมีการติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
2) ใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการรณรงค์ใช้พลังงานไฟฟ้าอย่าง ประหยัด โดยมีการติดป้ายรณรงค์บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (เอกสาร แนบ 9)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- ไม่มี	-
4) ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปรับ ระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ	- ไม่มี	-
5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่ คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิระบาย อากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการยังมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-
6) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และ ลดพลังงานไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-
7) ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิก ใช้งานเป็นประจำทุกครั้ง	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดสวิตช์ ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้ งาน	- ไม่มี	-
8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่อยู่ภายใน ห้องพักอาศัย	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิด เครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่อยู่ภายใน ห้องพักอาศัย	- ไม่มี	-
9) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา เซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย (อุณหภูมิที่ เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10)	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา เซลเซียสในอุณหภูมิที่เหมาะสม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใด ที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศภายใน อาคาร	- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารและ วัสดุที่ไม่จำเป็นไว้ในห้องส่วนกลางที่มี ระบบปรับอากาศ แต่ในส่วนของเอกสาร ส่วนบุคคลโครงการยังไม่มีมาตรการบังคับให้ผู้ พักอาศัยลดและหลีกเลี่ยง	- ไม่มี	-
11) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพัก อาศัย เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงาน มากขึ้นอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี	- โครงการยังไม่มีมาตรการบังคับให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายใน ห้องพักอาศัย	- ให้โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย หมั่น ทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพัก อาศัยตามที่มาตรการกำหนด	-
12) ปิดตู้เย็นให้สนิททำความสะอาดภายในตู้เย็น และแผ่นระบายความร้อนหลังตู้เย็นสม่ำเสมอ เพื่อให้ ตู้เย็นไม่ต้องทำงานหนักและเปลืองไฟ	- โดยทั่วไปผู้พักอาศัยจะมีการปิดตู้เย็นให้ สนิท และทำความสะอาดตู้เย็นอยู่แล้ว จึง ไม่มีการรณรงค์เพิ่มเติม	- ไม่มี	-
13) ตรวจสอบขอบยางประตูของตู้เย็นไม่ให้ เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้ความเย็นรั่วออกมาได้ ทำให้ สิ้นเปลืองไฟมากกว่าที่จำเป็น	- โดยทั่วไปผู้พักอาศัยจะมีการตรวจสอบ ขอบยางประตูของตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ อยู่แล้ว จึงไม่ได้มีการรณรงค์เพิ่มเติม	- ไม่มี	-
2.3 การจัดการขยะ 1) ชั้นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 2.04 ตร.ม. อยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสารภายใน ห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ภายในถังรองรับด้วยถุง ขยะสีเหลือง และสำหรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ภายในถัง รองรับด้วยถุงขยะสีเขียว ส่วนของขยะอันตราย (ถังสี	- โครงการจัดให้ชั้นห้องพักอาศัยมีห้องพัก ขยะแต่ละชั้นอยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสาร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะแยก ประเภทสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก โดยแต่ ละถังมีขนาดประมาณ 100 ล. ภายในถัง รับรองด้วยถุงขยะสีดำ และถังขนาด 20 ล.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
แดง) จัดให้มีถัง ขนาด 20 ล. จำนวน 1 ใบ ภายในถังจะ รองรับด้วยถุงขยะสีแดง	เพื่อไว้รับรองขยะอันตราย		
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง รวมความจุ 8.98 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 9- 15 วัน ภายในห้องพักขยะมีร่องระบายน้ำ เพื่อรวบรวม น้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม แต่มีบริเวณสำหรับรวบรวมขยะซึ่งมีถังขยะ ขนาดใหญ่รองรับขยะจากชั้นห้องพักขยะ เนื่องจากพื้นที่โครงการมีจำกัด ซึ่งเพียงพอ ต่อประมาณขยะภายในโครงการ - พนักงานจะขนย้ายมูลฝอยไปตั้งบริเวณ หน้าโครงการเวลาประมาณ 18.00 น. และ จะมีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตดินแดงเข้า มาเก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วง 00.00- 02.00 น.	- ไม่มี	
3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการมีการจัดทำป้าย “กรุณาปิด ประตูทุกครั้งหลังใช้งาน” ติดไว้บริเวณหน้า ห้องพักขยะประจำชั้นเพื่อเตือนให้ปิดประตู ให้มิดชิด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตดินแดง เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทันที	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทันที	- ไม่มี	-
5) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	- โครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน และดูแลความสะอาดที่พักขยะเป็นประจำ พร้อมทั้งสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	- ไม่มี	
6) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- โครงการให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.	- ไม่มี	-
7) เจ้าของโครงการต้องรณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุดส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขน ย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ สิ้น	- โครงการมีการตรวจสอบประตูห้องพัก ขยะแต่ละชั้น และบริเวณรวบรวมขยะทุก ครั้งเมื่อมีการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิด มิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- ไม่มี	-
9) ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถ เก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา การเก็บขนเนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนใน ช่วงเวลากลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออก	- โครงการมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ ที่เข้ามาเก็บขนขยะให้เปิดไฟกระพริบ ฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขนเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออก	- ไม่มี	-
2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
1) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการมีการตรวจสอบ และล้างทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร เป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่มี	-
2) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	- โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันทีเมื่อตรวจพบ การอุดตัน	- ไม่มี	-
3) หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้อง ดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- โครงการมีการดำเนินการซ่อมแซม/ เปลี่ยนท่อระบายน้ำใหม่ทันที เมื่อตรวจพบ การแตกหักหรือชำรุด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกราะกรอง- ไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 60.0 ลบ.ม./วัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเกราะ กรอง-ไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.0 ลบ. ม./วัน โดยฝังไว้ใต้ดินบริเวณใต้ลานจอด รถยนต์	- ไม่มี	
5) จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกราะทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม	- โครงการจัดให้มีการสูบกากออกจาก ถังเกราะเมื่อบ่อใกล้จะเต็ม โดย ดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 (เอกสารแนบ 10)	- ให้โครงการดำเนินการสูบกาก ตะกอนจากบ่อเกราะเป็นประจำโดย พิจารณาตามความเหมาะสมของ ปริมาณกากในถังเกราะ	-
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมัน ทุกๆ วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไป เก็บในห้องพักขยะเปียก	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบ ถังดักไขมันใส่ทุกวัน หากพบว่ากาก ตะกอนใกล้เต็มถึงจะดำเนินการเก็บใส่ถุง ดำเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ	- ไม่มี	-
8) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย แต่โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 11)	- ให้โครงการดำเนินการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	-
9) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไว้ในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-
10) ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และ เขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการดำเนินการติดเส้นสีแดงโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม แต่โครงการไม่ได้ ดำเนินการเขียนป้ายถาวรแจ้งบริเวณนี้เป็น บ่อบำบัดน้ำเสียเนื่องจากโครงการมีพื้นที่ จำกัด	- ไม่มี	
12) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึง ประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เนื่องจากเป็นบริเวณทางเดินรถของโครงการ ซึ่งมีพื้นที่จำกัด	- ไม่มี	-
13) โครงการออกแบบยกขอบประตูห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มให้สูงขึ้น 1.0 ม. เพื่อป้องกันน้ำท่วม	- โครงการมีการออกแบบยกขอบประตูห้อง เครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องปั๊มให้สูงขึ้นจาก ระดับปกติเพื่อป้องกันน้ำท่วม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.5 การคมนาคมและการขนส่ง 1) จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัดและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม้อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ	- โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน และมีการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์สำหรับผู้ที่ไม่ติดสติ๊กเกอร์จอดรถ	- ไม่มี	 ป้ายเตือนแลงสติ๊กเกอร์ที่จอดรถโครงการ
2) ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตรากำหนดสำหรับคันแรกและอัตราก้าวหน้าผู้มียอดคันที่ 2 หรือคันที่ 3	- โครงการให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยติดป้ายแจ้งเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ของผู้ที่ไม่มีสติ๊กเกอร์จอดรถ	- ไม่มี	-
3) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	 ป้ายจราจร ร้านยาโอโก 12/06/68

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
4) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่ง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างทางเข้าและที่จอดรถไม่มาก และพื้นที่จอดรถมีขนาดเล็ก โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยและดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
5) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถยนต์ และโครงการมีการติดกระดานวนบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			กระจกุนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับข้อบังคับการจราจรประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับข้อบังคับการจราจรประจำอยู่ในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 
7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน รวมการจอดแบบซ้อนคัน แผนผังลานจอดรถแสดงดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	ที่จอดรถของโครงการ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 ที่จอดรถของโครงการ
8) ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างบริเวณที่จัดให้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างบริเวณที่จัดให้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์	- ไม่มี	-
9) ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า MRT เพื่อลดการติดขัดของจราจร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า MRT สุทธิสาร	- ไม่มี	-
10) ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการห้ามติดตั้งป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	 ทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อช่วยดูดซับเสียงจากการจราจร	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ โดยรอบของอาคารโครงการ เพื่อช่วยดูดซับ เสียงจากการจราจร	- ไม่มี	
12) จัดให้มีคันสาดบริเวณทางเข้า-ออก และถนน ภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลด อุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณด้านหน้า โครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีคันสาดบริเวณทาง เข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถไม่มี ทำให้รถที่เข้าออกพื้นที่ โครงการไม่สามารถใช้ความเร็วได้	- ไม่มี	-
2.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบ สาธารณสุขที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขที่ใช้อย่างพอ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การ จัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	- หากทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนว่าถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV	- ไม่มี	-
3. คุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการยังไม่มีการจัดสร้างป้อมยามสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการเนื่องจากมีพื้นที่จำกัด อย่างไรก็ตามโครงการมีการจัดบริเวณสำหรับเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณในลานจอดรถ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอัปในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอัปของโครงการ	- ไม่มี	
3.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย 1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนเครื่องหมายจราจรไว้บริเวณด้านหน้าโครงการอย่างเห็นได้ชัด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลาน จอดรถของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและ ทิศทางการวิ่ง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่าง ทางเข้าและที่จอดรถไม่มาก และพื้นที่จอดรถมี ขนาดเล็ก โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยและ ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับข้อบังคับ การจราจรคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูก ต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับ ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้ที่มีอาการเพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีการสำรวจผู้ที่พักอาศัยในอาคาร หากพบปัญหาระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน กำหนดแนวทางการดำเนินการอย่างเหมาะสม	- ไม่มี	-
6) ตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศโดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการไม่มีการตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศทั้งภายใน ภายนอกอาคาร และสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือ ก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ	- ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศทั้งภายใน ภายนอกอาคาร และสิ่งแวดล้อม ตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือ ก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศเป็นประจำ	-
7) เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร	- โครงการมีการเพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร	- ไม่มี	
8) ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ	- โครงการมีการควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่นการทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	- โครงการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่มี	-
10) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว	- ไม่มี	 ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า  ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน
11) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการให้บ่อเก็บน้ำใต้ดินมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน	- ไม่มี	-
12) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่าง	- หากมีการใช้สารเคมี โครงการมีการดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกัน ไม่ให้น้ำเสียเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำเสียเคมีรั่วไหลลง ไปที่ถังเก็บน้ำประปา		
13) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตก หล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- สังเกตลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา อยู่เสมอ หากพบว่าผิดปกติจะดำเนินการหา สาเหตุและปรับปรุงแก้ไข	- ไม่มี	-
14) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมา วิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบ ว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่ มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังน้ำใต้ดินมาตรวจ วิเคราะห์เชื้อ <i>E. coli</i>	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ เชื้อ <i>E. coli</i> ในน้ำ ตามที่มาตรการ กำหนด	-
15) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของ โครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ ดำเนิน ทำความสะอาด	- หากตรวจพบการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บ สำรอง โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ของ โครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้ง กำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ช่างผู้พัก อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- ไม่มี	-
3.3 ความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณในโครงการตลอดเวลา	- โครงการให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. บริเวณภายในโครงการตลอดเวลา	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกอาคารและบริเวณจุดอัปในทุกๆ ชั้นของอาคาร โรงแรมภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอัปของโครงการ	- ไม่มี	 กล้องวงจรปิด 12/06/68
3) จัดให้มีระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกภายในโครงการเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อย 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	 ระบบคีย์การ์ด 12/06/68
3.4 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- ไม่มี	 สัญญาณเตือนภัยเตือน 12/06/68

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			  
2) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณ ด้านหน้าอาคาร	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที โดยโครงการมีการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน (เอกสารแนบ 13) ตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (เอกสารแนบ 14) ตรวจสอบไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นประจำทุกเดือน (เอกสารแนบ 15)	- ไม่มี	-
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณ โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- ไม่มี	
6) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อ เกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการ ซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดย โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟครั้ง ล่าสุดในปี 2563 (เอกสารแนบ 16) ซึ่งเป็นการ ซ้อมอพยพหนีไฟแบบภายใน ไม่ได้ประสานงาน กับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิง ใกล้เคียง ทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนดำเนินการ หากแล้วเสร็จจะนำเสนอให้ทราบในฉบับถัดไป	- ให้โครงการดำเนินการจัดอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตามที่มาตรการกำหนด	-
7) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้ สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้ สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม อพยพ	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและ ดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของ โครงการต้องปรับปรุงแผนของโครงการที่มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
หนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ			
8) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการเป็นประจำ โดยโครงการดำเนินการครั้งสุดท้ายในปี 2563 (เอกสารแนบ 16) ซึ่งเป็นการซ้อมอพยพหนีไฟแบบภายใน ไม่ได้ประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงใกล้เคียง ทั้งนี้ทางโครงการมีแผนดำเนินการหากแล้วเสร็จจะนำเสนอให้ทราบในฉบับถัดไป	- ให้โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี ตามที่มาตรการกำหนด	-
9) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการจัดห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟของโครงการ	- ไม่มี	ป้ายทางหนีไฟ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 บันไดหนีไฟ 8 12/06/68
10) กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุไม่ รุนแรงบริเวณพื้นที่สวนด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 100 ตร.ม. และจุดรวมพลกรณีเกิด เหตุรุนแรงบริเวณถนนซอยอิมอุปถัมภ์ ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 100 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของ โครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการ ฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	- โครงการกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร	- ไม่มี	 จุดรวมพล ร่ายาโอที จุดรวมพล ASSEMBLY POINT 12/06/68
3.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 356.07 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.08 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบบริเวณเปิด โล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวล สบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน รวมพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 356.07 ตร.ม. คิดเป็น 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.08 ตร.ม. ประกอบด้วย ต้นแคนา ต้นไทรเกาหลี ต้นโมก และต้นแก้ว เป็นต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการ	- ไม่มี	 ไม่ย่นต้นตามแนวรั้ว 12/06/68

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย		
2) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร	- ไม่มี	-
3) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
4) เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเมื่อเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- หากโครงการพบว่าอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคาร ทางเจ้าของโครงการจะมีการหารือกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียงเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน การจราจร 1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำโครงการ คอยสอดส่องดูแล ไม่ให้ใช้ความเร็วเกินกำหนดการจำกัด ความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และเย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความ สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในชั่วโมง เร่งด่วน	- ไม่มี	
3) ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ไว้บริเวณปาก ทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำรั้วบริเวณด้านหน้า โครงการเป็นรั้วโปร่งเพื่อลดการบดบังทัศนวิสัยในการขับ ขี่รถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาด ใหญ่ไว้บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และมี การจัดทำรั้วด้านหน้าโครงการเป็นรั้วแบบทึบ แต่มีการติดกระจกนูนไว้บริเวณประตูทางเข้า- ออก เพื่อลดการบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ให้โครงการเข้มงวดต่อการจอร์ดยนต์ของผู้เข้า พักอาศัย อย่าให้มีการจอดขวางช่องทางจราจรบนถนน สุทธิสารวินิจฉัยเกินเขตหน้าโครงการ	- โครงการกำชับผู้เข้าพักอาศัยห้ามจอดขวาง ช่องทางจราจรบนถนนสุทธิสารวินิจฉัยเกินเขต หน้าโครงการ	- ไม่มี	-
อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย ครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่าการชำรุด เสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีระบบเตือนและระบบ ป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด ได้แก่ สัญญาณเตือนภัย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึง ดับเพลิงชนิดมือถือ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือดึง หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยโครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดในปี 2563 (เอกสารแนบ 16) ซึ่งเป็นการซ้อมอพยพหนีไฟแบบภายใน ไม่ได้ประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีนดับเพลิงใกล้เคียง	- ให้โครงการดำเนินการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการเป็นประจำ โดยโครงการดำเนินการครั้งสุดท้ายในปี 2563 (เอกสารแนบ 16) ซึ่งเป็นการซ่อมอพยพหนีไฟแบบภายใน ไม่ได้ประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียงทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนดำเนินการหากแล้วเสร็จจะนำเสนอให้ทราบในฉบับถัดไป	- ให้โครงการจัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี ตามที่มาตรการกำหนด	-
การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ 1) ออกประกาศและติดตั้งป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์	- โครงการมีการเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ โดยมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ	- ไม่มี	
2) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยดูแลให้รถที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	
2) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการทันที	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. แหล่งน้ำใช้ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบ จ่ายน้ำประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข ทันที โดยตรวจสอบจากความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของ ระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาเป็น ประจำทุกเดือน เมื่อพบเหตุบกพร่องจะ ดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรเป็นประจำ โดย โครงการตรวจสอบระบบปั้มน้ำเดือนละ 1 ครั้ง เอกสารแสดงการดำเนินงานดังเอกสารแนบ 7	- ไม่มี	-
- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจ มีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย โดยตรวจสอบลักษณะทาง กายภาพ เช่น กลิ่น สี และความชื้น ปริมาณ <i>E.Coli</i> ใน ถังเก็บน้ำ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการไม่มี การตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปา รวมถึงการปนเปื้อน <i>E.Coli</i> ใน น้ำประปา	- ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบ ลักษณะทางกายภาพและ ปริมาณ <i>E.Coli</i> ของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ดาดฟ้า ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตามที่ มาตรการกำหนด	-
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดี เสมอถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ รวมแต่ละชั้นให้มีสภาพดีเสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที โดยตรวจสอบขยะตกค้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง ภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หาก พบว่ามีขยะตกค้างจะรีบดำเนินการให้ เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนทันที	- ไม่มี	-
3. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ ใช้การได้ดี การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่าง ฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ ตรวจสอบตามระยะเวลา ที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบมีการ ชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที โดย โครงการมีการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน (เอกสารแนบ 13) ตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงเป็นประจำทุก เดือน (เอกสารแนบ 14) ตรวจสอบไฟส่อง สว่างฉุกเฉินเป็นประจำทุกเดือน (เอกสาร แนบ 15)	- ไม่มี	-
4. การระบายน้ำ - ตรวจสอบบ่อพัก, บ่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อ สาธารณะ เศษขยะและตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณบ่อพัก บ่อ ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ ที่ จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะเป็น ประจำทุก 6 เดือน หากพบการอุดตันจะ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. คุณภาพน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.), SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil&Grease, เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่ มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทั้ง	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งทุกเดือน ตามที่ มาตรการกำหนด	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	- ไม่มี	-
- ตรวจสอบตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดัก ไขมัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถึง ดักไขมันใส่ทุกวัน หากพบว่ากากตะกอนใกล้ เต็มถึงจะดำเนินการเก็บใส่ถุงดำเพื่อนำไป กำจัดต่อไป เนื่องจากถังดักไขมันยังไม่เต็ม	- ไม่มี	-
- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้ง หน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน ตะกอนหนักในบ่อ เกรอะ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการสูบกากออกจากถังเกรอะ เมื่อบ่อใกล้จะเต็ม โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อ เดือนสิงหาคม 2566 (เอกสารแนบ 10)	- ให้โครงการดำเนินการสูบกาก ตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำโดย พิจารณาตามความเหมาะสมของ ปริมาณกากในถังเกรอะ	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เศษขยะ และตะกอนดินทราย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ ที่จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่มี	 ท่อระบายน้ำรอบโครงการ ท่อระบายน้ำรอบโครงการ
6. ทักษะคุณภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที โดยตรวจสอบ เดือนละ 2 ครั้ง และวันละ 1 ครั้ง	- โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายจะทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและ ด้านบนออก โดยตรวจสอบขนาดการแผ่ของเรือนยอด ต้นไม้และความสูงของต้นไม้ ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือน พฤศจิกายน-กุมภาพันธ์	- โครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้ง ทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่ง กิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก		
7. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดความเข้มข้นของมลพิษจากไอเสียรถยนต์ ของผู้พักอาศัยบริเวณทิศใต้ ดังนี้ ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NOx, SOx, HC, 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่มี การตรวจตรวจวัดความเข้มข้นของมลพิษจาก ไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยบริเวณทิศใต้	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ อากาศ ปีละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการ กำหนด	-